

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslava Urbanová
Telefon: 465 385 284
E-mail: jaroslava.urbanova@lanskroun.eu
Sp. značka: OŽP/37308/2023/JUr
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 1
Sp. znak: 221.1.3
Čj.: MULA 37429/2023

Sinpps s.r.o.
IČO: 62584332
Monika Božovská
Dobrušská 1805/1
147 00 Praha 4

V Lanškrouně 20.12.2023

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

k umístění stavby na lesním pozemku nebo využití území do 50 m od okraje lesního pozemku

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

s o u h l a s

s umístěním stavby: „**rekonstrukce stávající komunikace a chodníků – Lanškroun, ul. Na Větru, , p.p.č. 3862/1, 3263/12, 3263/19, 3263/66, 3875/1“**, ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních pozemků p.č. **3265/1, 3352/1, 3349/2, 3349/1** k.ú. Lanškroun **pozemků určených k plnění funkcí lesa**, za těchto podmínek:

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona.
2. **Výkopky zeminy ani jiný materiál nesmí být ukládán na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
3. **Nedojde k žádnému kácení ani poškození (nadzemních i podzemních částí) lesních stromů na lesních pozemcích ani na hranicích lesních pozemků.**
4. Stavba bude umístěna v souladu a v rozsahu dle předložené dokumentace
5. Při realizaci musí být dodrženy požární předpisy, zvláště § 20 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a v jeho ochranném pásmu do 50 m.
6. Nebude znemožněn nebo omezen přístup na lesní pozemky a stavba bude viditelně označena.
7. **Žadatel je tímto upozorněn na skutečnost nebezpečí blízkosti lesních porostů a na to, že stavba a její samotný provoz není a nebude důvodem předčasného odtěžení nebo těžby dřevin na dotčených lesních pozemcích.**
8. Vznikne-li současnému nebo případně budoucímu vlastníkovi dotčeného lesního pozemku jakákoliv majetková újma z důvodu stavby nebo s ní spojené činnosti, je stavebník vlastníkovi lesního pozemku povinen tuto újmu nahradit.



9. Budou v plné míře dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření LČR s.p., LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun, č.j. LCR003206/2023 ze dne 08.12.2023.
10. Stavebník je povinen při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka lesního pozemku a případný vstup na jeho pozemky mu oznámit v dostatečném předstihu.
11. MěÚ Lanškroun - odbor ŽP, LČR s.p. LS Lanškroun, jako OLH výše uvedených lesních parcel, neodpovídají za případné škody způsobené lesním provozem nebo přírodními vlivy a živly (pád stromů, větví, vývraty apod.)

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí, v případě, že se nevzdává, stavebního povolení.

Správní orgán upozorňuje žadatele i investora stavby, že podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k uvedenému OSSL upozorňuje vlastníky lesního pozemku na skutečnost, že podle ustanovení § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je možné uzavřít s investorem akce smlouvou o vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku. Vlastníci lesního pozemku mohou své případné připomínky uplatnit jako účastníci řízení (ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“) při územním řízení.

Odůvodnění:

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, státní správa lesů vydává na základě žádosti společnosti Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/1, 147 00 Praha 4, zástupce společnosti Monika Božovská, závazné stanovisko ke stavbě: „rekonstrukce stávající komunikace a chodníků – Lanškroun, ul. Na Větru, , p.p.č. 3862/1, 3263/12, 3263/19, 3263/66, 3875/1“, ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních pozemků p.č. 3265/1, 3352/1, 3349/2, 3349/1 k.ú. Lanškroun **pozemků určených k plnění funkcí lesa**.

Vyjádření k výjimce z ochranného pásma lesa byl od LČR s.p. jako vlastníka i OLH dodán. Součástí spisu je i potvrzení o doručení informace o záměru výše uvedené stavby ostatním vlastníkům lesních parcel. Orgán státní správy lesů vydává toto závazné stanovisko na základě dodaného vyjádření a svého rozhodnutí. OSSL za dodržení výše uvedených podmínek souhlasí. Orgán státní správy lesů nemá k výše uvedené stavbě připomínky. Vše dle předloženého situačního zákresu a dodané dokumentace. Správní orgán posoudil obsah podání a došel k názoru, že stavba nebude mít vliv na hospodaření v dotčených lesních porostech, při stavbě nedojde k poškození ani kácení lesních dřevin. Po zvážení celého obsahu podané žádosti se rozhodl OSSL v dobré víře udělit tuto výjimku a vydává souhlasné závazné stanovisko k výše uvedené stavbě.

Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a je závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.



Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky dotčených lesních pozemků, že v případě požadování informací o stavbě, stanovení podmínek nebo případném podání námitek ke stavbě v ochranném pásmu lesa, (tj. do vzdálenosti 50m od okraje lesního pozemku) je nutné se obracet na příslušný stavební úřad jako účastník řízení dle §27 odst. 2 správního řádu.

Obdrží:

Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/1, 147 00 Praha 4, zástupce společnosti Monika Božovská

Na vědomí:

Městský úřad Lanškroun – stavební úřad

Ing. Jaroslava Urbanová
referentka odboru životního prostředí



MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN
Odbor životního prostředí
